

ТСЖ "Глория Парк"

Смета доходов и расходов на 2023-2024 годы.

Количество лицевого счетов

398,00

Общая площадь помещений для

(жилые - 25407,50 кв.м)

начисления квартплаты

(нежилые - 988,70 кв.м.)

Проект

15687,8 кв.м. (АПЗ)

25407,5 кв.м(уборка лестн.клеток)

26 396,20 кв.м.

Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф руб. Кв.м/ квартира	Начисления собственникам помещений за месяц руб.	Начисления собственникам помещений за год руб.	Расход в год руб.	Основание расхода: Договора, расчет затрат по з/пл и вознаграждению
Содержание жилых домов комплекса/ кв.м					
Уборка лестничных клеток /кв.м	3,29	86 843,50	1 042 121,98	1 042 556,28	3 уборщицы
Санитарное содержание придомовой территории /кв.м	2,53	66 782,39	801 388,63	785 897,04	городской тариф от 24.05.2023г., механизированная уборка снега, з/пл 2 дворников
Очистка мусорприемных камер, вывоз контейнеров в место накопления контейнеров, санитарная обработка контейнеров	1,88	49 624,86	595 498,27	567 021,00	городской тариф от 24.05.2023г.
ИТОГО					
Содержание общего имущества /кв.м					
Аварийное обслуживание	12,11	319 657,98	3 835 895,78	163 020,00	ООО "Паритет"
Эксплуатация домов				2 872 028,00	Расчет затрат по заработной плате
Аттестация персонала				35 000,00	АНО УМИТЦ Аттестация персонала
ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)				180 000,00	ООО "Связьсоюз" дог. №314 от 01.05.2016г.
СКПТ (система коллективного приема телевидения)				218 688,00	ООО "Связьмонтаж", ПАО "Ростелеком"
Промывка пожарного водопровода				9 900,00	ООО "Связьсоюз" Дог. №309, 311, 313/ППВС от 01.04.2016г.
Расходные материалы, инструмент, спецодежда.				232 950,00	ООО "Агат", ООО "Комус"
Обслуживание пожарной сигнализации, тревожная кнопка				108 000,00	ООО "Амулет", ООО "Талисман"
Обслуживание ГИС ЖКХ			3 835 895,78	18 000,00	ООО "Технология и сервис"
ИТОГО					
Текущий ремонт общего имущества /кв.м					
	6,95	183 453,59	2 201 443,08	2 202 360,48	Городской тариф, План текущего ремонта(согласно договорам и сметам)

Административно управленческие расходы / кв.м	10,47	276 368,21	3 316 418,57		Расчет затрат по заработной плате
ФОТ и налоги				2 890 700,40	ПАО МТС, ПАО Ростелеком, ПАО АКБ "Авангард, ПАО Банк Санкт-Петербург
Услуги связи (телефон, почта), банк				241 400,00	ООО "Квартал-с"
Программное обеспечение				24 000,00	ООО "Комус"
Канцтовары				55 000,00	ООО "Кубит"
Обслуживание компьютерной техники				106 600,00	
ИТОГО			3 316 418,57	3 317 700,40	
Содержание лифтов/ кв.м					
Лифт Ленсовета д. 69/1 /кв.м	4,57	48 937,39	587 248,66	331 229,46	ООО "СМУ-55" (дог. №31 от 01.05.2021г., техническое обслуживание лифтов) ЗАО
Лифт Московское ш. д. 12 /кв.м	4,77	23 282,37	279 388,44	150 822,90	Инженерный центр "КПЛ" (дог. 990 от 11.04.2016г.)
Лифт Ю. Гагарина д.73, д.75 руб./кв. м.	4,31	46 598,91	559 186,97	333 930,12	СО РЕСО-Гарантия
Страховка				9 000,00	Расчетная за 2022 год
Замена оборудования (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)				585 500,00	АНО УМИТЦ
Обучение персонала				15 000,00	
ИТОГО			1 425 824,07	1 425 482,48	
Диспетчеризация/ кв.м					
Диспетчеризация комплекса /кв. м.	3,36	88 691,23	1 064 294,78	1 064 738,28	Расчет затрат по заработной плате 4 диспетчера
ИТОГО			1 064 294,78	1 064 738,28	
Дежурный администратор/квартира					
Дежурный администратор Ю.Гагарина д. 73, /квартира	839,00	73 832,00	885 984,00	885 652,92	Расчет затрат по заработной плате, 4 дежурных администраторов
Дежурный администратор Ю.Гагарина д. 75 /квартира	839,00	73 832,00	885 984,00	885 652,92	Расчет затрат по заработной плате, 4 дежурных администраторов
Дежурный администратор Моск. Ш., д. 12/квартира	1 367,00	61 515,00	738 180,00	738 044,16	Расчет затрат по заработной плате, 4 дежурных администраторов
Дежурный администратор Ленсовета д. 69/1 /квартира	200,00	34 400,00	412 800,00	410 352,60	Расчет затрат по заработной плате, доплата диспетчеру за дежурного администратора
ИТОГО			2 922 948,00	2 919 702,60	

Обслуживание общедомовых приборов учета руб./кв. м.	1,49	39 330,34	471 964,06	472 000,00	ООО "Эталон"
Обслуживание ПЗУ руб./кв. м.	0,35	8 892,63	106 711,50	98 784,00	Городской тариф. ООО "Сайлекс" (дог.69-Т от 01.01.2016г.)
Обслуживание АППЗ руб./кв. м.	0,44	6 902,63	82 831,58	82 625,95	ООО "Связьсоюз" (дог.№310,312,308/АППЗ от 01.05.2016г.)
Резервный фонд	1,25	32 995,25	395 943,00		Протокол собрания 2019г. №1/2019 от 01.07.2019г.

Итого:

17 667 785,03

17 249 434р.

Справочно по коммунальным услугам

№пп	Вид коммунальной услуги	Тариф на 2023 год (руб.)	Объем (2022 года)	Сумма	
1	Отопление	2111,4	4079 Гкал	8 612 400,60	ПАО "ТЭК-1" дог.10158
2	ГВС	126,68	16125 м3	2 042 715,00	ПАО "ТЭК-1" дог.10158
3	ХВС	36,54	28430 м3	1 038 832,20	
4	КанХВС	36,54	28430 м3	1 038 832,20	ГУП "Водоканал" дог.14-608617-ЖФ-ВС
5	КанГВС	36,54	16125 м3	589 207,50	
6	МОПдень	4,88	133855 Квт	653 212,40	АО "ПСК", дог.34970
7	МОПночь	2,67	64255 Квт	171 560,85	
8	ТКО	9,03	316754,4 м2	2 860 292,23	АО "НЭО" дог. 1264442-2022/ТКО
	ИТОГО:			17 007 052,98	

Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

Дополнительные услуги

№пп	Вид услуги	Начисления собственникам помещений
1	Перерасчет собственникам	-35 000,00
2	Дополнительные услуги	477 750,00
3	Мытье остекления фасада	180 000,00
5	Пени	25 000,00
6	Судебные расходы	50 000,00
	ИТОГО:	697 750,00

ИТОГО по смете:

35 372 588,01



Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества

Холодная вода	Размер платы для данных услуг расчитывается индивидуально для каждого дома исходя из норматива и площади мест общего пользования МКД
Горячая вода	
Отведение холодной воды	
Отведение горячей воды Электрическая энергия	
	по счетчикам